

## ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь

«\_» \_\_\_\_\_ 2024г.

Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail: streltsov\_mu@mail.ru. действующая на основании решения АС Омской области по делу А46-1690/2024 с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_  
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

#### 2.

**2.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах (по реализации имущества) гражданки Гусейнова Эльчина Сурхай Оглы (15.12.1972 года рождения, место рождения: г. Сумгаит Азербайджанской ССР, ИНН 550500281612, СНИЛС 135-252-309 30; адрес регистрации: 646730, Омская область, Полтавский район, с. Воронцовка, ул. Молодежная, д. 10, кв. 1 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых торгах финансовым управляющим, на ЭТП АрбБитЛот <https://torgi.arbbitlot.ru/> перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

**2.2.** Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**2.3.** В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2.4.** Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

**2.5.** Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 3. Порядок внесения задатка

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на спец. счет в срок, позволяющий поступление данных денежных средств до окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: **«Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Гусейнова Эльчина Сурхай Оглы»**

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный спец. счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка указанную в п. 2.1. настоящего договора на дату окончания приема заявок, финансовый управляющий не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 4. Заключительные положения

**4.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ставропольского края.

**4.2.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Заявитель</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Финансовый управляющий Стрельцов Максим Юрьевич член Союза СРО ГАУ ((ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005) 420034 г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7). 355042, г. Ставрополь, а/я 33. 8 (906) 499-98-85, e-mail:streltsov_mu@mail.ru                              |                  |
| специальный банковский счет:<br><br>ГУСЕЙНОВ ЭЛЬЧИН СУРХАЙ ОГЛЫ<br><br>Счет: 40817810350191120522<br><br>в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМ-БАНК" (БЕРДСК)<br><br>к/с 30101810150040000763<br><br>БИК 045004763<br><br>ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 |                  |